

# Gründe gegen den Verkauf der Krankenhausschule

## Ortsgestalterische und ökologische Gründe:

**Zerstörung eines Kulturdenkmals:** Das 99-jährige Schulhaus, Zeugnis der Ortsgeschichte, muß weichen.

Eines der letzten ursprünglich erhaltenen Ortsviertel wird zerstört. Die Verstädterung setzt sich fort.

Eine weitere, grüne Lunge Garmischs wird zubetoniert. Ist nicht ein „Von-Brug-Park“ schon zuviel?

Das überdimensionierte Hotel mit seinen sechs Nebengebäuden erdrückt die Umgebung. Es ist weder besonders schön noch ein Aushängeschild.

Verkehrsaufkommen und Emissionen werden erhöht.



## Soziale Gründe:

**Die vom Zentrum und den umliegenden Wohngebieten benötigte Infrastruktur wird verkauft.**

Dezentrale Verlegung von Kindergarten und Spielplatz an den Ortsrand. Spielplatzersatz ist ungeeignet, da zu klein. Ein weiterer Spielplatz wird verkleinert.

**Jahrelange zeitliche und finanzielle Mehrbelastung vieler Familien durch längere Bring- und Holwege.**

**Keine Möglichkeit des Kindergartenbesuchs** von Kindern sozial schwächer gestellter Familien (ohne Auto).

**Familien dieses Viertels verlieren ihre Wohnungen**, ohne daß günstige Ersatzwohnungen bereitstehen.

Die Existenz eines Gewerbetreibenden wird zerstört.

**„Einkaufszentren und Luxushotels in das Zentrum. Kinder und Familien ´raus!“**

## Wirtschaftliche Gründe:

**Unter-Wert-Verkauf:** Der Verkaufspreis liegt bei knapp 375 Euro/m<sup>2</sup>; laut Bodenrichtwerttabelle jedoch bei 580 bzw. 610 Euro. Der Schulgebäudewert wird nicht berücksichtigt.

**Vernichtung kommunalen Eigentums:**

Die Schule wurde in den letzten Jahren teuer renoviert (neues Dach, Brandschutz).

**Verkauf belastet Haushaltskasse:**

Der Erlös von 6,75 Mio. Euro für 18.000 m<sup>2</sup> Grund wird nicht ausreichen, um die Ersatzbauten und Grundstücke zu finanzieren.

**Es gibt andere, besser geeignete Grundstücke für ein Fünf-Sterne-Hotel.** Der Verkauf erfolgt an eine GmbH (Corona).

Fehlende Infrastruktur führt zu **Wertverlust der privaten Grundstücke** in der Umgebung.

## **Bürgermeister und Gemeinderäte beschließen - wir Bürger müssen zahlen!**

V.i.S.d.P.: Heidemarie Trickl, Hupfleitenweg 17 a, 82467 Garmisch-Partenkirchen, Tel. 08821/50283, e-mail: [info@krankenhausschule-gap.de](mailto:info@krankenhausschule-gap.de)

**Weitere Infos: [www.krankenhausschule-gap.de](http://www.krankenhausschule-gap.de)**

Helfen Sie mit! Sprechen Sie sich gegen diesen Verkauf aus! Senden Sie uns Ihre Anschrift per Mail, Post oder Fax für den Eintrag in die Liste unserer Unterstützer (bitte an: H. Trickl, Hupfleitenweg 17 a, 82467 Garmisch-Partenkirchen, Fax: 0721 / 151 37 20 20).

✂✂✂-----

Ich/Wir sind gegen den Verkauf des Grundstückes an der Garten-/Krankenhausstraße:

---

Name                      Vorname                      Straße                      Telefon                      e-mail:                      Unterschrift